



Регламент формирования стоимости услуг для проживающих в студенческом городке УГНТУ

I Общие положения

1. Настоящий Регламент формирования стоимости услуг для проживающих в студенческом городке УГНТУ разработан в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и 273-ФЗ «Об образовании в РФ» и определяет подходы к формированию и порядок утверждения и изменения стоимости услуг для проживающих в студенческом городке УГНТУ.

2. Для целей настоящего Регламента используются следующие понятия:

найм жилья – возмездное предоставление жилого помещения наймодателем – образовательной организацией нанимателю – обучающемуся для проживания;

дополнительная услуга – услуга по социально-бытовому обслуживанию и созданию условий для досуга обучающихся. Услуга предоставляется заказчику – обучающемуся на добровольной основе по отдельному заключаемому договору;

договор – соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;

обучающийся – физическое лицо – участник учебного процесса по соответствующей образовательной программе;

стоимость – величина затрат на оказание услуги в денежной оценке.

3. Стоимость услуг для проживающих в студенческом городке утверждается приказом по вузу не более двух раз в год (как правило, на семестр) по согласованию с представительным органом обучающихся – профсоюзной организацией.

II.1 Принципы формирования стоимости услуг по договору найма жилого помещения в общежитии

5. Основным принципом формирования стоимости услуг по договору найма жилого помещения в общежитии является финансирование в достаточном объеме по исполнению требований по созданию безопасного проживания, санитарно-гигиенического благополучия обучающегося в студенческом общежитии, раскрываемых в нормативных документах Роспотребнадзора и других курирующих организаций.

6. К другим принципам формирования стоимости найма жилого помещения в общежитии относятся:

учет средств субсидий из федерального бюджета, предназначенных для содержания имущественного комплекса студенческого городка;

соответствие сложившемуся уровню фактических затрат;

обязательность затрат, обеспечивающих безопасность, безвредность, гигиеничность (и т.п. факторов) среды проживания;

соответствие требованиям сокращения потребления энергоресурсов;

учет платежеспособности обучающихся как социально незащищенной группы населения.

II.2 Принципы формирования стоимости дополнительных услуг на объектах студенческого городка

7. Основным принципом формирования стоимости дополнительных услуг на объектах студенческого городка является удовлетворение спроса проживающих в студенческом городке по повышению качества жизненных условий, выражающегося в повышении комфортности, увеличении безопасности и развитии условий для разнообразного досуга.

8. К другим принципам формирования стоимости дополнительных услуг на объектах студенческого городка относятся:

соответствие сложившемуся уровню фактических затрат;
учет инфляционных процессов на рынке услуг.

III Порядок определения стоимости услуг для проживающих в студенческом городке

9. При определении стоимости услуг по договору найма жилого помещения в общежитии учитываются следующие виды расходов:

возмещение за право пользования жилым помещением;
коммунальные услуги.

10. Стоимость дополнительных услуг определяется на основе расчета себестоимости каждого вида услуг, которая складывается из следующих затрат:

материальных затрат, необходимых для оказания услуги;
расходов по медицинскому осмотру отдельных категорий сотрудников, подлежащих систематическому обязательному медицинскому освидетельствованию в соответствии с приказом Минздрава России N 302н от 2011 г.;

восстановления и улучшения технических характеристик используемых объектов и их частей.

11. Для учета износа и технического состояния зданий, сооружений и имущества студенческого городка, а также различий в уровне комфортности жилых помещений применяются корректирующие коэффициенты.

IV Утверждение стоимости услуг для проживающих в студенческом городке и внесение изменений в утвержденные стоимости услуг

12. Стоимость услуг для проживающих в студенческом городке утверждаются в следующем порядке:

12.1. Осуществление расчета стоимости услуг специалистами

12.2. Согласование стоимости услуг с профсоюзной организацией студентов и аспирантов как представительным органом обучающихся, руководителями структурных подразделений, оказывающих услуги, и проректорами УГНТУ в части их полномочий.

12.3. Утверждение стоимости услуг для проживающих в студенческом городке приказом по УГНТУ.

13. Утвержденный уровень стоимости услуг для проживающих в студенческом городке, как правило, не подлежит изменению в установленный приказом период.

14. Информация о стоимости по договорам найма жилого помещения в общежитии и стоимости дополнительных услуг на объектах студенческого городка размещается на официальном сайте УГНТУ в сети Интернет.

15. Изменение стоимости услуг для проживающих в студенческом городке осуществляется только по согласованию с профсоюзной организацией студентов и аспирантов и доводится до потребителей услуг – проживающих в общежитиях – не позднее 10 дней после утверждения в установленном порядке.

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер

Л.И. Ванчухина
04.09.2014г.

Директор студенческого городка

М.А. Головушкин
04.09.2014г.

Начальник правового управления

А.А. Корякина
04.09.2014г.

Председатель профсоюзной организации студентов и аспирантов

Н.А. Алексеева
04.09.2014г.